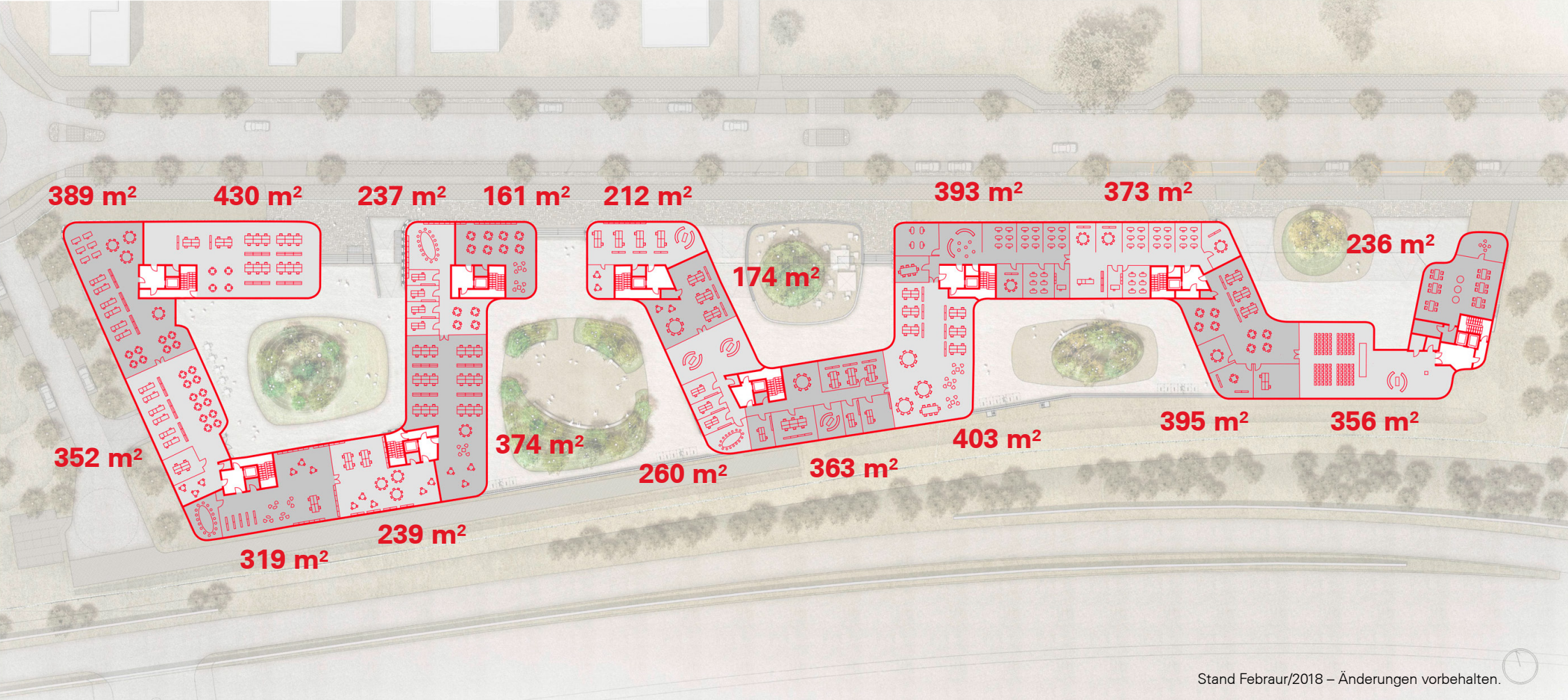


# VERFÜGBARKEITEN DER FLÄCHEN IM 1.OG





Stand Februar/2018 – Änderungen vorbehalten.

## **1. OBERGESCHOSS**

5.665 m<sup>2</sup>

9 Erschließungskerne

Creative Offices prägen den Campus der Zukunft. Die Grundrisse können als Einzelarbeitsplätze, Co-Working-Landschaften oder Open Space-Bereiche frei gestaltet werden. Die einzelnen Flächen der Gebäudeteile können zusammenschaltet, aber auch getrennt genutzt werden. Die Vertikalerschließung für Personen und Güter sowie eine ausreichende Traglast der Decken ermöglichen eine hohe Diversität der Nutzung: von Forschung, Entwicklung und Administration bis hin zum Prototypenbau. Für umfangreiche Produktionen eignen sich die Erdgeschosse besonders, deren lichte Raumhöhe mit rund 4 m bereits dafür ausgelegt ist. Anlieferung und Expedition können sowohl über den Eisenhutweg als auch über die neu entstehende Anliegerstraße abgedeckt werden.

Die **flexible Raumgestaltung** von BRAIN BOX BERLIN ist prädestiniert für Start-ups. So könnten beispielsweise im Erdgeschoss die Produktion oder technische Umsetzung stattfinden, die 1. Etage für die Entwicklung und die 2. Etage schließlich für die Verwaltung genutzt werden. Das lichtdurchflutete Ambiente mit einem entspannenden Blick auf die Grünanlagen der umliegenden Höfe macht den künftigen Arbeitsplatz noch attraktiver. Ein integrierter Marktplatz im Erdgeschoss des Komplexes mit eigener Kantine, Café, Shops und Gewerbeflächen lässt keine Wünsche offen. Ein Shuttleservice zur S-Bahn-Station und ausreichende Stellplätze für Fahrräder, E-Bikes oder PKWs werden ebenfalls geboten.

**BÜRO-CAMPUS  
DER ZUKUNFT MIT  
29.700 QM  
GESAMTFLÄCHE**

## **KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN ZUR VERMIETUNG:**

### **PROFI PARTNER AG**

Wallstraße 35 | 10179 Berlin

+49 30 32 77 66 0

oder

[info@brain-box-berlin.com](mailto:info@brain-box-berlin.com)



Initiator und Entwickler von BRAIN BOX BERLIN sind die Profi Partner AG und die Albrecht Projektentwicklungs GmbH, die bereits seit über 20 Jahren erfolgreich Projektentwicklungen realisieren. Gemeinsam haben sie zuletzt in Adlershof das Medienfenster für studentisches Wohnen fertiggestellt. [www.profi-partner.de](http://www.profi-partner.de) | <http://www.albrecht-projekt.com>